



UNGARISCHES NATIONALMUSEUM
HUNGARIAN NATIONAL MUSEUM

**PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ
(RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ)**

**A MAGYAR NEMZETI MÚZEUM
MÁTYÁS KIRÁLY MÚZEUMA
FALATOZÓ (BÜFÉ) ÉS/VAGY
AJÁNDÉKTÁRGY ÁRUSÍTÓ HELY
BÉRLETE ÉS ÜZEMELTETÉSE TÁRGYÁBAN**

**A MAGYAR NEMZETI MÚZEUM
ÁLTAL LEFOLYTATOTT EGYFORDULÓS
NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁSSAL INDULÓ
VAGYONHASZNOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN**

TARTALOMJEGYZÉK

I. kötet: Pályázati felhívás

1. Pályázati felhívás	3.
-----------------------	----

II. kötet: Részletes tájékoztató

1. Útmutató az ajánlat elkészítéséhez	11.
2. Az ajánlatok elbírálásának menete	19.
3. Szerződéstervezet	22.
4. Segédlet az ajánlat összeállításához	37.
5. Nyilatkozatminták	38.
6. Mellékletek	44.

I.1. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS A MAGYAR NEMZETI MÚZEUM MÁTYÁS KIRÁLY MÚZEUMA FALATOZÓ (BÜFÉ) ÉS/VAGY AJÁNDÉKTÁRGY ÁRUSÍTÓ HELY BÉRLETE ÉS ÜZEMELTETÉSE TÁRGYÁBAN

A Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.), a továbbiakban Kiíró, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Törvény), illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján üzemeltetésre (bérbeadásra)

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

A természetben 2025 Visegrád, Fő utca 29. szám alatt található, Visegrád 23. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan területén elhelyezkedő 70 m² területű, „Falatozó (Büfé)” megnevezésű ingatlan-részre, és/vagy ugyanezen ingatlan területén elhelyezkedő 23 m² területű, „Ajándéktárgy árusító hely” megnevezésű ingatlan-részre vonatkozóan. A bérbe adandó és üzemeltetésre átadásra kerülő ingatlan-rész (a továbbiakban: Ingatlan) részletes bemutatása az alábbiakban olvasható.

Az üzemeltetés formája hosszútávú (5 éves, további 5 évvel meghosszabbítható) helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés keretében, többcélú hasznosítással (vendéglátó-kiskereskedelmi, ajándéktárgy értékesítési).

A Kiíró elvárása, hogy a „Falatozó (Büfé)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító hely” belső kialakítását a Nyertes Ajánlattevő(k) a Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma építészeti kialakításával lehetőség szerint harmonizáló módon, a múzeum szellemiségét tükrözve valósítsa meg, és az előbbiekhez illeszkedő működést biztosítson. Előbbiek érdekében a Kiíró értékeli, ha a Nyertes Ajánlattevő(k) az ételek minél szélesebb választékával, minél nagyobb része készül természetes alapanyagokból, lehetőleg hagyományos konyhatechnológiával, illetőleg az ajándéktárgyak minél szélesebb választékával jelennek meg. A kiíró a választékokat bírálati szempontként értékeli.

Az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

A pályázati felhívás közzétételének helye: a Kiíró hivatalos honlapja (www.visegradmuzeum.hu, www.mnm.hu).

A Kiíró adatai:

Kiíró neve: Magyar Nemzeti Múzeum

Kiíró székhelye: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.

A Kiíró telephelye: Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma

Kiíró postázási címe: 2025 Visegrád, Fő utca 23.

Kapcsolattartó neve: Buzás Gergely múzeumigazgató

E-mail címe: buzasgergely@visegradmuzeum.hu

Honlap: www.visegradmuzeum.hu

A Pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma Gazdasági Irodája (2025 Visegrád, Fő utca 23.)

A pályázati felhívás közzétételétől, vagyis 2021. január 18. (hétfő) napjától számított harmincegyedik nap, vagyis **2021. február 17. napja (szerda) 11.00 óra.**

Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása:

Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma Gazdasági Irodája (2025 Visegrád, Fő utca 23.) munkanapokon 10:00-tól 14:00 óráig.

Ajánlatok beadásának módja:

A pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban a „Pályázat – MNM MKM Falatozó (Büfé)” és/vagy „Pályázat – MNM MKM Ajándéktárgy árusító hely” jelige feltüntetésével, 5 példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat a benyújtás határidejének lejártáig a Kiíróhoz megérkezzen.

Az Ajánlattevő a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, de a pályázat benyújtását követően az Ajánlattevő legalább az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötve van az ajánlatához, amely kötöttség meghosszabbítása egy alkalommal további 30 nappal kérhető/kezdeményezhető.

Ingtalan bemutatása:

Ingtalan címe:

2025 Visegrád, Fő utca 29. szám alatt található, Visegrád 23. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan területén elhelyezkedő:

1. Falatozóra (Büfére) vonatkozó ismertetés:

70 m² területű ingatlan-rész. Az helyiség nyitott, a kihelyezett értékek biztonságos megőrzéséről a Nyertes Ajánlattevőnek (Bérlőnek) saját költségére kell gondoskodni. A helyiségnek nincs önálló elektromos bekötése, almérőn keresztül érkezik az energia. A helyiségnek nincs önálló vízbekötése, a víz almérőn keresztül érkezik. Önálló csatorna bekötés nincs. A helyiségben fűtő-hűtő berendezés nincs, az üzemeltetés során használható gázpalack.

A „Falatozó” Büfé későbbi működéséhez szükséges építészeti-belsőépítészeti kialakításáról a Nyertes Ajánlattevőnek (Bérlőnek) saját költségére (a költségek megtérítése nélkül) kell gondoskodnia azzal, hogy ezen átalakításokhoz előzetesen a Kiíró jóváhagyását kell kérni, illetőleg ezekre vonatkozó terveket előzetesen a Kiíró felé be kell mutatni.

2. Ajándéktárgy árusító helyre vonatkozó ismertetés:

23 m² területű ingatlan rész. Az helyiség nyitott, a kihelyezett értékek biztonságos megőrzéséről a Nyertes Ajánlattevőnek (Bérlőnek) saját költségére kell gondoskodni. A helyiségnek nincs önálló elektromos bekötése, almérőn keresztül érkezik az energia. A helyiségnek nincs önálló vízbekötése, a víz almérőn keresztül érkezik. Önálló csatorna bekötés nincs. A helyiségben fűtő-hűtő berendezés nincs, az üzemeltetés során használható gázpalack.

Az Ajándéktárgy árusító hely későbbi működéséhez szükséges építészeti-belsőépítészeti kialakításáról a Nyertes Ajánlattevőnek (Bérlőnek) saját költségére (a költségek megtérítése nélkül) kell gondoskodnia azzal, hogy ezen átalakításokhoz előzetesen a Kiíró jóváhagyását kell kérni, illetőleg ezekre vonatkozó terveket előzetesen a Kiíró felé be kell mutatni.

Ingtalan megtekintésének időpontja:

Ingtalanok megtekintésének időpontja: 2021. február 2. (kedd) 11.00 óra.

Találkozó helyszíne: 2025 Visegrád, Fő utca 23, Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma Gazdasági Irodája. Az Ingatlan megtekintésére előzetesen jelentkezni kell a Kiíró elérhetőségi címén vagy +36 26 597 010 /605 mellék, vagy a karpatildiko@visegradmuzeum.hu email címen.

Üzemeltetési/bérbeadási feltételek:

A Kiíró 5 éves határozott időtartamra kíván helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződést kötni, amely időtartam a Kiíró (Bérbeadó) és a Nyertes Ajánlattevő(k) (Bérlő) közös megállapodása alapján további 5 évvel meghosszabbítható, a Pályázati dokumentációban foglalt helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés alapján.

1. Az Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni az általa meghatározott havi bérleti díjra vonatkozó ajánlati árat tartalmazó Ajánlati adatlapot (felolvasólapot), amely ajánlati ára nem foglalja magában a „Falatozó (Büfé)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító hely” üzemeltetéséhez szükséges közműellátások díját. A Nyertes Ajánlattevő(k) almérők alapján téríti meg a Bérbeadó felé a közműellátások díját, utólag, hat havi rendszerességgel. A bérleti díjra vonatkozó ajánlati ár bírálati szempontnak minősül.
2. Az Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni olyan szakmai ajánlatot, amely áll egyfelől a szakmai vállalásokat tartalmazó összefoglalóból az Ajánlati adatlapon (felolvasólapon), másfelől pedig áll a felolvasólapon tett vállalásokat alátámasztó dokumentumokból, igazolásokból. A Nyertes Ajánlattevő(k) a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződést a szakmai ajánlata alapján köteles teljesíteni. A szakmai ajánlatban foglalt vállalások bírálati szempontnak minősülnek.
3. A Falatozó (Büfé) valamint az Ajándéktárgy árusító hely nyitvatartására vonatkozó minimális elvárás: a múzeum nyitvatartási idejét figyelembe véve (hétfőn zárva) minden naptári évben legalább 244 napos (vagy tört év esetén arányos) illetve naponta 9:00-tól 17:00 óráig márciustól október végéig, valamint 10:00-tól 16:00 óráig novembertől február végéig történő nyitva tartás, a szerződésben meghatározottak szerint. A nyitvatartás ideje a fentiekől eltérő időpontban is lehetséges előzetes egyeztetéssel.
4. A Bérlő legalább üdítőből, ásványvízből és kávéból álló italválasztékot, lehetőség szerint hideg/meleg ételekből álló ételválasztékot köteles biztosítani azzal, hogy az ajánlott választék bírálati szempontnak minősül.
5. A Bérlő legalább játékaru, emlék és ajándéktárgy kínálati választékot köteles biztosítani azzal, hogy az ajánlott választék minősége bírálati szempontnak minősül.
6. A Bérlő a pályázat szempontjából releváns tevékenység ellátását, büntetlen előéletű, megfelelő végzettséggel rendelkező személlyel köteles üzemeltetni.
7. Az üzemeltetés során keletkező hulladék elszállításáról a Bérlő saját maga köteles gondoskodni.

A Nyertes Ajánlattevő(k) az üzemeltetést akkor kezdeni meg, ha a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyeket beszerezte.

A bérbeadással- és üzemeltetéssel összefüggő további feltételek:

1. Kiíró a Nyertes Ajánlattevő(k)től óvadékot kér a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés során esetlegesen okozott károk biztosítékeként, amelynek összege a Nyertes Ajánlattevő(k) által fizetendő 1 (egy) havi bérleti díjnak megfelelő összeget. Az óvadék biztosítása a szerződéskötés feltétele és a Nyertes Ajánlattevő(k) köteles az óvadék összegét a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartani, szükség esetén kiegészíteni.

Az óvadék többféle módon biztosítható (fizetési megbízást/beszedést (inkasszót) lehetővé tevő felhatalmazó nyilatkozat, átutalás, bank vagy biztosító által vállalt garancia, banki készfizető kezesség biztosítása, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, garanciaszervezet által vállalt kezesség) az Ajánlattevő választása szerint, az ajánlatban az óvadék biztosításának módjáról nyilatkozni kell.

2. A Kiíró fenntartja a jogát a bérbeadott Ingatlan/helyiségek, a végzett tevékenység sajátosságaival összefüggő, belső kialakítással, profillal, termék kínálattal kapcsolatos terveinek jóváhagyására, illetőleg arra, hogy a Kiíró társadalmi szerepével össze nem egyeztethető arculatot, kínálatot, profilt visszautasítsa.
3. A Kiíró elvárja, hogy a Nyertes Ajánlattevő(k) a „Falatozóval (Büfével)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító hellyel” kapcsolatosan marketing tevékenységét a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés időtartama alatt a Kiíróval egyeztesse.

Érvényes a pályázat amennyiben:

- a) az ajánlatot a Pályázati Felhívásban meghatározott határidéig nyújtották be,
- b) az Ajánlattevő az ajánlatot és valamennyi, a Pályázati dokumentációban felsorolt formanyomtatványt és benyújtott dokumentumot cégszerűen aláírta, a pályázat anyagát összefűzve, folyamatos sorszámozással ellátva nyújtotta be,
- c) az Ajánlattevő az Ajánlat részeként benyújtotta az Ajánlati adatlapot és az Ajánlati levelet, valamint a Pályázati felhívásban előírt dokumentumokat,
- d) az Ajánlattevő igazolja, hogy vele szemben a Pályázati dokumentációban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn;
- e) az Ajánlattevő benyújtja a pénzügyi alkalmasságát igazoló, a Pályázati dokumentáció szerinti adatokat, iratokat, nyilatkozatokat;
- f) az Ajánlattevő részéről csatolásra kerülnek az alábbi iratok is:
 - Felelősségbiztosítási kötvény vagy annak az Ajánlattevő részére történő megkötésére irányuló, biztosító társaságtól származó szándéknyilatkozat
 - Óvadék biztosításáról szóló nyilatkozat
 - Pályázati biztosíték teljesítésének igazolása
 - Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői aláírási nyilatkozatának/címpéldányának eredeti vagy másolati példánya;
 - Cégekivonat (vagy a társaság bejegyzéséről/nyilvántartásba vételéről szóló okirat) eredeti vagy másolati példánya
 - Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy mely pénzügyintézeteknél, mely számlaszámon bonyolítja pénzforgalmát, és valamennyi, a Pályázati dokumentációban meghatározott számlára vonatkozóan csatolni kell a pénzforgalmi számlát kezelő pénzügyintézeti nyilatkozatot, a Pályázati dokumentációban meghatározott tartalommal;
- g) Tartalmazza az Ajánlattevő nyilatkozatát:
 - az időközben megszüntetett számláiról (amennyiben nincs megszüntetett számla, akkor az erről szóló nyilatkozat), valamint
 - hogy, volt-e 15 napot meghaladó sorban álló tétel valamelyik megszüntetett számlán, a pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított 12 hónap során;
- h) Ajánlattevő köteles csatolni a szakmai ajánlat részeként:
 - az általa ajánlott étel- és italválasztékra vonatkozó ajánlatot, megjelölve a kínálatban tartani tervezett ételek és italok pontos megnevezését,
 - az általa ajánlott ajándéktárgyakra vonatkozó ajánlatot, megjelölve a kínálatban tartani tervezett termékek pontos megnevezését;
- i) Konzorciumi formában történő ajánlattétel esetén csatolni kell az Ajánlattevők együttműködéséről szóló, cégszerűen aláírt megállapodást, valamint az Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatban arról, hogy a helyszínbérelti- és üzemeltetési szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap, amely kötöttség meghosszabbítása egy alkalommal további 30 nappal kérhető/kezdeményezhető.

Ajánlatok bontása:

Ajánlattételi határidő (2021. február 17. (szerda)) lejártának napján 11:15 perckor történik a Magyar Nemzeti Múzeum 2025 Visegrád, Fő utca 23. szám alatt található Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma Gazdasági Irodájában, közjegyző jelenlétében. Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők (meghatalmazottjaik) részt vehetnek.

Pályázati biztosíték:

Kiíró jelen eljárásban az érvényes ajánlattétel feltételeként pályázati biztosítékot ír elő, amit az Ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltaig a jelen felhívásban meghatározott mértékben kell a Kiíró rendelkezésére bocsátania. Az Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell, hogy a pályázati biztosítékot a Kiíró rendelkezésére bocsátotta. A pályázati biztosíték az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja. Ha az Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a pályázati biztosíték a Kiírót illeti meg, kivéve, ha a szerződéskötés olyan okból hiúsul meg, amelyért az Ajánlattevő (Nyertes Ajánlattevő(k)) nem felelős, annak oka általa előre nem látható okból állt elő.

A pályázati biztosíték az Ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek a Kiíró alábbi fizetési számlájára történő átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A Kiíró a pályázati biztosítékot visszafizeti

- a) az Ajánlattevők részére a pályázati felhívás visszavonását, ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy a vagyonhasznosítási eljárás eredményéről az Ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül;
- b) a Nyertes Ajánlattevő(k), valamint – amennyiben az eljárás eredményéről szóló tájékoztatásban megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő tíz napon belül.

A Kiíró az átutalással teljesített pályázati biztosíték kétszeres összegének, egyéb esetekben a pályázati biztosíték mértékének megfelelő összeg 8 napon belüli megfizetését vállalja

- a) az Ajánlattevők részére, ha az eljárás eredményéről az ajánlati kötöttség felhívásban meghatározott vagy meghosszabbított fennállásának ideje alatt nem tájékoztatja az Ajánlattevőket;
- b) a Nyertes Ajánlattevő(k), valamint – amennyiben az eljárás eredményéről szóló tájékoztatásban megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére, ha a szerződést nem köti meg, kivéve ha a szerződéskötés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Kiíró nem felelős, annak oka általa előre nem látható okból állt elő.

Pályázati biztosíték összege: 10.000,- Ft. A pályázati biztosíték átutalásához szükséges számlaszám: a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01425121-00000000 számlaszáma.

Kizáró okok:

A Törvény 25. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nem köthető helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés az olyan személlyel, gazdálkodó szervezettel, gazdasági társasággal, aki/amely:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

- da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
- db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.
- g) Nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

A fenti kizáró okok hiányát az Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell, a d) pont szerinti kizáró ok hiányát hatósági bizonyítvánnyal. Az előbbi nyilatkozat és hatósági bizonyítvány hiányában az Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, vele helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés nem köthető.

Alkalmassági követelmények:

A Kiíró akkor tekinti az Ajánlattevő(ke)t alkalmasnak a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés teljesítésére, ha megfelelnek az alábbi előírásoknak, és azt megfelelően igazolják:

Alkalmatlan az Ajánlattevő pénzügyi szempontból, ha:

- P1) bármelyik pénzforgalmi számláján a pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított egy évben (12 hónapban) egybefüggően 15 napot meghaladó, a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti sorba állítás fordult elő;
- P2) nem rendelkezik a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítással vagy annak az Ajánlattevő részére történő megkötésére irányuló, biztosító társaságtól származó szándéknyilatkozattal.
- P3) Nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

A fenti alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében az Ajánlattevő(k) köteles(ek) csatolni a Pályázati dokumentációban és a fenti, a pályázat érvényességéhez (Érvényes a pályázat amennyiben) előírt dokumentumokat.

Ajánlatok elbírálása:

A pályázati felhívás alapján a Kiíró az előzetesen érvényesnek minősített ajánlatokat az alábbi részszerpontok alapján értékeli a Pályázati dokumentációban meghatározottak szerint:

1. számú bírálati szempont – Bérleti díjra vonatkozó ajánlat/ajánlati ár (Ft/hó) / súlyszáma: 60
2. számú bírálati szempont – Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalások értékelése az alábbi alszerpontok alapján / súlyszáma: 10

3. számú bírálati szempont – Étel- és italválaszték és/vagy játékaru, ajándéktárgy választék értékelése az alábbi alszempontok alapján (szakmai ajánlat alapján) / súlysza: 30

A bírálatsorán adható pontszám valamennyi részszerpont esetén: 0-10.

A Kiíró az 1. részszerpontot (ajánlati ár) olyan módon értékeli, hogy a legjobb ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az értékarányosítás (egyen arányosítás) módszere szerint.

A 2-3. részszerpontok az abszolút értékelés (pontosítás) módszerével kerülnek értékelésre, az ajánlattevők adott részszerpontra vonatkozó szakmai ajánlatai alapján úgy, hogy az „Igen” válasz esetén a Kiíró a maximális 10 pontot adja, a „Nem” válasz esetén pedig nem ad pontot (nulla pontot ad).

Az egyes részszerpontok és alszerpontok tekintetében elért pontok a megadott súlyszaakkal szorzásra, végül összesítésre kerülnek.

A 2. számú bírálatszerpont (Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalkosok értékelése) alszerpontjai:

2.1. Az Ajánlattevőnek vagy meghatározó befolyást gyakorolni képes tulajdonosának vagy vezető tisztségviselőjének nincs a Pályázati felhívás közzétételének napjától visszaszámított 5 éven belül felszámolt, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt álló vállalkozása (igen, nincs ilyen vállalkozás/nem, van ilyen vállalkozás) – súlysza: 4

2.2. Az Ajánlattevő rendelkezik a cégkivonatában bejegyzett, a pályázat szerpontjából releváns tevékenységi körrel vagy ilyen működési engedéllyel (igen, rendelkezik ilyenekkel/nem, nem rendelkezik ilyenekkel) – súlysza: 3

2.3. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a „Falatozó (Büfé)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító hely” belső kialakítását és arculatát a múzeum építészeti kialakításával harmonizáló módon, a Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma szellemiségét tükrözve alakítja ki (igen, vállalja/nem, nem vállalja) – súlysza: 3.

A 3. számú bírálatszerpont (Étel- és italválaszték választék értékelése) alszerpontjai:

3.1. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő lángost (igen/nem) – súlysza: 15

3.2. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz nassolnivalót (csokoládé, csipsz, ropi) (igen/nem) – súlysza: 5

3.3. Az Ajánlattevő által adott kávé kínálat minimum 3 féle kávé italt tartalmaz (igen/nem) – súlysza: 5

3.4. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz üdítő italokat (ásványvíz, kóla, limonádé) (igen/nem) – súlysza: 5

A 3. számú bírálatszerpont (Játékaru és ajándéktárgy választék értékelése) alszerpontjai:

3.1. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz lovagi témájú gyerekjátékokat (igen/nem) – súlysza: 15

3.2. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz fából készült gyerekjátékokat (igen/nem) – súlysza: 5

3.3. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz fa és kerámia hűtőmágnesekeket (igen/nem) – súlysza: 5

3.4. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz képeslapokat, kulcstartókat (igen/nem) – súlysza: 5

Sikeres eljárás esetén a Kiíró egy Nyertes Ajánlattevőt a Falatozóra (Büfére) vonatkozóan, és egy Nyertes Ajánlattevőt az Ajándéktárgy árusító helyre vonatkozóan hirdeti ki.

Az eredmény kihirdetésének tervezett időpontja: az ajánlatok benyújtását követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb az ajánlatok bontását követő 60 napon belül 2021. február 22. (hétfő).

A Kiíró a benyújtott ajánlatokat az eredmény kihirdetését megelőzően, a Rendeletben meghatározottak szerint bírálja el, az Ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésére elektronikus, ezt követően postai úton

fog sor kerülni. Az előbbiek szerinti elbírálási határidőt a Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, amelyről az ajánlattevőket írásban tájékoztatja.

A szerződés megkötésének tervezett időpontja: a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 60 napon 2021. március 1. (hétfő).

A szerződéskötés várható időpontja a COVID-19 járványügyi helyzetre való tekintettel és annak enyhítésére szolgáló kormányrendeletek értelmében módosulhat.

Kiíró fenntartja jogát, hogy

1. a Nyertes Ajánlattevő(k) visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést köt, sön,
2. a vagyonhasznosítási eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha nem érkezett érvényes ajánlat, vagy a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, vagy az összeférhetetlenségi szabályok megsértése, illetve valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az eljárást érvényteleníteni kell,
3. ártárgyalást tartson vagy felhívja az egyetlen ajánlattevőt ajánlata módosítására,
4. pályázati felhívását az ajánlattételi határidőn belül visszavonja.

A teljes Pályázati felhívás és dokumentáció, illetőleg a kitöltendő formanyomtatványok a www.mnm.hu és a www.visegradmuzeum.hu honlapon tájékoztató jelleggel olvashatók. További felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján MNM Mátyás Király Múzeuma múzeumigazgatójától: Buzás Gergely múzeumigazgatójától az alábbi e-mail címen: buzasgergely@visegradmuzeum.hu.

II.1. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

**AJÁNLATTÉTELI FELTÉTELEK
A MAGYAR NEMZETI MÚZEUM
MÁTYÁS KIRÁLY MÚZEUMA
FALATOZÓ (BÜFÉ) ÉS/VAGY
AJÁNDÉKTÁRGY ÁRUSÍTÓ HELY
BÉRLETE ÉS ÜZEMELTETÉSE TÁRGYÚ
VAGYONHASZNOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN**

1.1. Kiegészítés a pályázati felhíváshoz

1.1.1. A **Kiíró** neve, székhelye, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:

**Magyar Nemzeti Múzeum
1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.**

Vagyonhasznosítási eljárást lebonyolító szervezeti egység:
Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma Buzás Gergely múzeumigazgató
2025 Visegrád, Fő utca 23. Telefon: +36 26 597 010
Email: buzasgergely@visegradmuzeum.hu
Honlap: www.visegradmuzeum.hu

1.1.2. A vagyonhasznosítási eljárás ismertetése

A Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.), a továbbiakban Kiíró, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Törvény), illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján üzemeltetésre (bérbeadásra) **egyfordulós nyilvános pályázatot/vagyonhasznosítási eljárást** indított.

A pályázati **felhívás közzétételének helye**: a Kiíró hivatalos honlapja (www.visegradmuzeum.hu, www.mnm.hu).

A vagyonhasznosítási eljárás **papír alapon (nem elektronikus úton) kerül lefolytatásra**, összhangban a Törvény és a Rendelet szabályaival.

1.1.3. Kizáró okokra vonatkozó alkalmasság

A Törvény 25. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nem köthető helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés az olyan személlyel, gazdálkodó szervezettel, gazdasági társasággal, aki/amely:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító

- bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.
- g) Nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

A fenti kizáró okok hiányát az **Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell**, a d) pont szerinti kizáró ok hiányát hatósági bizonyítvánnyal (részletesen lásd a Pályázati dokumentáció II.4. és II.5. fejezetben foglaltakat). Az Ajánlattevő által csatolandó, előbbiekre vonatkozó nyilatkozat és hatósági bizonyítvány hiányában az Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, vele helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés nem köthető.

1.1.4. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság minimum követelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő pénzügyi és gazdasági szempontból, ha

- P1) bármelyik pénzforgalmi számláján a pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított egy évben (12 hónapban) egybefüggően 15 napot meghaladó, a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti sorba állítás fordult elő;
- P2) nem rendelkezik a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítással vagy annak az Ajánlattevő részére történő megkötésére irányuló, biztosító társaságtól származó szándéknyilatkozattal.
- P3) Nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Igazolási mód:

A fenti alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében az Ajánlattevő(k) köteles(ek) csatolni az alábbi dokumentumokat. A részletes igazolás módja:

- P1) Ajánlattevő tekintetében valamennyi számára pénzforgalmi számlát vezető pénzügyi intézménytől a pályázati felhívás közzétételének napjánál nem régebbi nyilatkozata (attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre/mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak) arról hogy mióta vezeti az Ajánlattevő számláját és volt-e a számláján a felhívás feladásának napjától visszszámított egy évben (12 hónapban) a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. szerinti egybefüggően 15 napot elérő vagy meghaladó sorbaállítás.

Csatolandó a P1) követelményhez kapcsolódva az Ajánlattevő nyilatkozata a vezetett és a pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított egy évben (12 hónapban) megszüntetett pénzforgalmi számlákról (arról hogy az Ajánlattevő a megjelölt számlákat vezető pénzügyi intézményeken kívül más intézménynél számlát nem vezet, továbbá a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatok csatolandók a vizsgált időszak alatt esetlegesen megszüntetett számlák tekintetében is).

- P2) Ajánlattevő vonatkozásában a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítási kötvény vagy annak az Ajánlattevő részére történő megkötésére irányuló, biztosító társaságtól származó szándéknyilatkozat.

- P3) Az Ajánlattevő által kitöltött és cégszerű aláírásával ellátott Átláthatósági nyilatkozat.

Az alkalmasság igazolásához más gazdasági szereplő erőforrásai nem vehetők igénybe, Kiíró elvárja, hogy az Ajánlattevő vagy ajánlattevők konzorciuma esetén legalább az egyik ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfeleljen)(ek). Az alkalmassági követelményeknek az előbbiek szerint a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek (együtt vagy csak egyikük).

1.1.5. Szakmai nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozó előírás

[jelen eljárás tekintetében nem releváns]

1.1.6. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

[jelen eljárás tekintetében nem releváns]

1.1.7. Az ajánlat benyújtására vonatkozó előírások

Az ajánlatokat papír alapon kell benyújtani.

A pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban a „Pályázat – MNM MKM Falatozó (Büfé)” és/vagy „Pályázat – MNM MKM Ajándéktárgy árusító hely” jelige feltüntetésével, 5 példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat a benyújtás határidejének lejártáig a Kiíróhoz megérkezzen.

Az Ajánlattevő a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, de a pályázat benyújtását követően az Ajánlattevő legalább az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötve van az ajánlatához, amely kötöttség meghosszabbítása egy alkalommal további 30 nappal kérhető/kezdeményezhető.

Az ajánlatok bontása az ajánlattételi határidő (2021. február 17. szerda) lejártának napján 11.15 perckor történik a Magyar Nemzeti Múzeum 2025 Visegrád, Fő utca 23. szám alatt található Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma Gazdasági Irodájában, közjegyző jelenlétében. Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők (meghatalmazottjaik) részt vehetnek.

1.1.8. Pályázati biztosíték előírására vonatkozó információk

Kiíró jelen eljárásban az érvényes ajánlattétel feltételeként **pályázati biztosítékot** ír elő, amit az Ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltáig (azaz az **ajánlattételi határidő időpontjáig**) a pályázati felhívásban meghatározott mértékben kell a Kiíró rendelkezésére bocsátania. Az Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell, hogy a pályázati biztosítékot a Kiíró rendelkezésére bocsátotta. A pályázati biztosíték az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja, azaz **fenn kell állnia az ajánlattételi határidőt követő legalább 60 napos időtartamban**. Ha az Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a pályázati biztosíték a Kiíróra illeti meg, kivéve, ha a szerződéskötés olyan okból hiúsul meg, amelyért az Ajánlattevő (Nyertes Ajánlattevő(k)) nem felelős, annak oka általa előre nem látható okból állt elő.

A pályázati biztosíték az Ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Kiíró alábbi fizetési számlájára történő átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A Kiíró a pályázati biztosítékot visszafizeti

- a) az Ajánlattevők részére a pályázati felhívás visszavonását, ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy a vagyonhasznosítási eljárás eredményéről az Ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül;

b) a Nyertes Ajánlattevő(k), valamint – amennyiben az eljárás eredményéről szóló tájékoztatásban megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő tíz napon belül.

A Kiíró az átutalással teljesített pályázati biztosíték kétszeres összegének, egyéb esetekben a pályázati biztosíték mértékének megfelelő összeg 8 napon belüli megfizetését vállalja

- a) az Ajánlattevők részére, ha az eljárás eredményéről az ajánlati kötöttség felhívásban meghatározott vagy meghosszabbított fennállásának ideje alatt nem tájékoztatja az Ajánlattevőket;
- b) a Nyertes Ajánlattevő(k), valamint – amennyiben az eljárás eredményéről szóló tájékoztatásban megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére, ha a szerződést nem köti meg, kivéve ha a szerződéskötés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Kiíró nem felelős, annak oka általa előre nem látható okból állt elő.

Pályázati biztosíték összege: 10.000,- Ft. A pályázati biztosíték átutalásához szükséges számlaszám: a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01425121-00000000 számlaszáma.

1.1.9. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok

Az ajánlathoz csatolni kell– a kizáró okok és alkalmassági követelmény tekintetében előírt nyilatkozatokon/igazolásokon kívül/túl – a következőket, a Pályázati dokumentáció II.4. fejezetben foglaltakra is figyelemmel:

- 1) **Ajánlati adatlapot** a jelen pályázati dokumentációban megtalálható iratminta (űrlap) használatával, amely feltünteti az ajánlattevő nevét és címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerülő azon főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont szerint értékelésre kerülnek, amelyek az alábbiak:
 - Bérleti díjra vonatkozó ajánlat/ajánlati ár (Ft/hó)
 - Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalások értékelése a pályázati felhívásban megjelölt alszempontok alapján (1-3. sorszámú vállalások, igen/nem)
 - Az étel- és italválasztékra és/vagy ajándéktárgy választékra vonatkozó vállalások értékelése a pályázati felhívásban megjelölt alszempontok alapján (1-4. sorszámú vállalások, igen/nem)
- 2) A felolvasólap szerinti vállalásokat alátámasztó **szakmai ajánlatot**, amely áll egyfelől a szakmai vállalásokat tartalmazó összefoglalóból az Ajánlati adatlapon (felolvasólapon), másfelől pedig áll a felolvasólapon tett vállalásokat alátámasztó dokumentumokból, igazolásokból.

Ajánlattevő köteles csatolni a szakmai ajánlat részeként:

 - az általa ajánlott étel- és italválasztékra és/vagy ajándéktárgy választékra vonatkozó ajánlatot, megjelölve a kínálatban tartani tervezett ételek és italok pontos megnevezését,
 - az ételválasztékra vonatkozóan: a szakmai ajánlatban foglalt vállalásokat alátámasztó leírásokat – amennyiben releváns,
 - az italválasztékra vonatkozóan: az italokra vonatkozó összetevőket, illetőleg az italok elkészítésére vonatkozó, a szakmai ajánlatban foglalt vállalásokat alátámasztó leírásokat – amennyiben releváns.
 - az ajándéktárgy választékra vonatkozóan: az ajándéktárgyak alapanyagára és minőségére vonatkozó, a szakmai ajánlatban foglalt vállalásokat alátámasztó leírásokat – amennyiben releváns.
- 3) Ajánlattevő **nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeire (Ajánlati levél)**, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint az ajánlott ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kiíró nem várja el előre kitöltött és aláírt szerződést benyújtását, de az ilyen szerződés benyújtása sem helyettesíti a jelen pont szerinti nyilatkozat megtételét).
- 4) A **pályázati biztosíték** Kiíró **rendelkezéseire bocsátásának igazolása** a fenti 1.1.8. pontban foglaltakra is figyelemmel. Az Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia/mellékelnie kell a Kiíró fizetési számlájára történő átutalás igazolását; vagy a pénzügyi intézmény vagy biztosító által

vállalt garanciára vagy készfizető kezességére vonatkozó eredeti, igényérvényesítésre alkalmas dokumentumot; vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény eredeti, igényérvényesítésre alkalmas példányát.

5) Az **óvadék biztosításának módjáról szóló nyilatkozatot**, amelyben az Ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy az óvadéket nyertesség esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára biztosítja és az óvadéket a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja, valamint nyilatkozik az óvadék választott formájáról (fizetési megbízást/beszédést (inkasszót) lehetővé tevő felhatalmazó nyilatkozat, átutalás, bank vagy biztosító által vállalt garancia, banki készfizető kezesség biztosítása, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, garanciaszervezet által vállalt kezesség).

6) **Közös ajánlattétel esetén** a felelősségi hatásköröket bemutató **együttműködésről szóló megállapodást**, illetve a közös ajánlattevők nyilatkozatát és meghatalmazását arról, hogy közülük melyik ajánlattevő a vagyonhasznosítási eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő, akit megjelölnek. Az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges felelősségvállalási nyilatkozatát.

Az ajánlatban az előbbiek szerint elegendő, ha a közös ajánlattevők nevében a meghatalmazással rendelkező gazdasági szereplő tesz csak nyilatkozato(ka)t. Az előbbiek szerinti más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő felel azért, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak/adatoknak az általa megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségét.

7) Az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő **aláírási címpéldányát** vagy ügyvéd/kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett **aláírás mintáját**. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, úgy az előbbieken túl csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazást (is), amely tartalmazza a meghatalmazott aláírás mintáját is.

Az aláírási (cégjegyzési) jogosultságok ellenőrzése érdekében az ajánlathoz csatolni kell az **Ajánlattevő cégkivonatát**. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott **változásbejegyzési kérelmet** és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött **igazolást**. Amennyiben az ajánlattevőnél (közös ajánlattevőknél) nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, úgy az ajánlatban csatolandó az erre vonatkozó **(nemleges) nyilatkozat**.

Amennyiben Ajánlattevő – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a **jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat** egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat, amelyekből a jogelőd ajánlatban megjelölt adatai felhasználásának kétséget kizáró jogszerűsége megállapítható.

1.1.10. Hiánypótlásra és felvilágosítás kérésre, illetőleg indokolás kérésre vonatkozó információk

Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges **felvilágosítás nyújtására vagy hiánypótlásra Kiíró lehetőséget biztosít** azzal, hogy Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy csak a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatát bírálja el, és a bírálatot a további ajánlatok értékelésével csak akkor folytassa, amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata érvénytelennek bizonyul, és a Kiíró az érvénytelenséget megállapította. A hiánypótlás(ok) és felvilágosítás nyújtás(ok) során a korábban megjelölt hiányok vagy tisztázatlan kijelentések a későbbi hiánypótlások vagy felvilágosítások során már nem pótolhatók.

A hiánypótlásnak elsősorban a Kiíró (kiíró nevében eljáró szervezet) által az ajánlattevő(k) számára megküldött **hiánypótlási felhívás** alapján lehet eleget tenni, amelyben a Kiíró az összes

ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, ugyanakkor az ajánlattevő a hiánypótlás során akár a hiánypótlási felhívásban nem szereplő hiányokat is pótolhat, a Kiíró által meghatározott hiánypótlási határidőig.

A hiánypótlás lezárulta után a Kiíró meggyőződik arról, hogy a hiánypótlást követően – adott esetben – a benyújtott ajánlati példányok hiánypótlással nem érintett tartalma megegyezik-e az eredeti ajánlat tartalmával. Eltérés esetén, vagy ha a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesítették, a Kiíró kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) fogja figyelembe venni az elbírálás során.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az 1.1.9. pont 2. alpontja szerinti **szakmai ajánlat hiánypótolhatóságával** összefüggésben sajátos szabályokat határozott meg, mivel ezen ajánlati elem tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, amelynek változása az ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja, figyelemmel arra, hogy a szakmai ajánlatban megjelölt vállalásokkal összefüggésben az Ajánlattevőt ajánlati kötöttség terheli.

A hiánypótlást és felvilágosítást – az ajánlatra vonatkozó formai előírásokhoz hasonlóan – **papír alapon** – kell benyújtani, a Kiíróhoz.

1.1.11. Kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó információk

Az ajánlattevő(k) – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet(nek)** a Kiírótól azzal, hogy Ajánlattevő a kérdéseit kizárólag írásban teheti fel.

A Kiíró a válaszokat a kérés beérkezését követően **ésszerű határidőn belül** adja meg, illetőleg teszi közzé a **pályázati felhívás megjelenésének felületén**, összhangban a Rendelet 33. § (5)-(6) bekezdéseiben foglaltakkal.

Kiíró kéri, hogy a kérdéseket lehetőség szerint **szerkeszthető formátumban is** szíveskedjenek megküldeni!

1.1.12. Egyéb információk

- 1) A Kiíró ugyancsak felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatukban, hiánypótlásukban vagy felvilágosításukban megjelölt **üzleti titkot** (ide értve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] **tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát** megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz az ajánlatban, hiánypótlásban **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- 2) Az **ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költség** az ajánlattevőt terheli. A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Törvény és a Rendelet szerint kell eljárni.
- 3) Valamennyi időpont/határidő tekintetében a Kiíró a közép-európai idő (CET) szerinti időpontokat tekinti irányadónak.

1.1.13. Az ajánlat benyújtásának nyelve

Az ajánlat benyújtásának nyelve **a magyar**. A Kiíró kizárja, hogy magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtásra kerüljön az ajánlat.

Nem magyar nyelvű dokumentum csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak **ajánlattevő általi** (nem hiteles magyar nyelvű) **fordítását** is csatolni kell, amelynek egyezőségét (teljes szöveghűségét) Ajánlattevő nyilatkozatával kell igazolni (az Ajánlattevő általi

fordítás az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvre történő fordításának egyik, de nem kizárólagos módja).

1.1.14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Kíró jelzi, hogy jelen eljárásban a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához kötve van. Az **ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap**, amely időtartam alatt a Kíró az eljárást lezáró döntéséről az ajánlattevő(ke)t értesíti.

Amennyiben az eljárást lezáró döntést Kíró az előbbi időtartamban nem hozza meg, úgy az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevő(ke)t ajánlataiknak az eredeti határidőtől számított további legfeljebb 30 napig történő fenntartására azzal, hogy amennyiben az ajánlattevő a Kíró által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát a Kíró által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során az ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésnek az ajánlattevő(k) részére történt megküldése napjától a Nyertes Ajánlattevő(k), illetőleg amennyiben ilyen ajánlattevő megjelölésre került, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik, a szerződés megkötésére ezen időtartam alatt fog sor kerülni, a Kíró írásbeli jelzése alapján.

1.2. Teljesítési feltételek

A pályázati felhívásban és pályázati dokumentációban előírt tevékenységek teljesítéséhez szükséges minden nemű, teljes körű költség az ajánlattevőt (szerződést teljesítő bérlőt) terheli, ennek megfelelően a tevékenység teljesítéséhez szükséges valamennyi eszköz, műszaki berendezés anyag- és üzemanyag-költséget, más járulékos költséget az ajánlattevőnek kell biztosítania.

A szerződés teljesítése során a Kíró bérbeadóként a szerződést teljesítő bérlővel üzenetet, közlést csak a szerződésben rögzített a **felek képviselőin** keresztül (a szerződésben: a kapcsolattartás fejezet szerint) tesz. A szerződés teljesítése során a Kíró bármikor ellenőrizheti a teljesítést, az ezzel kapcsolatos észrevételeiről jegyzőkönyvet készíthet.

Az ajánlattevő a pályázati felhívásban és pályázati dokumentációban előírt tevékenységhez kapcsolódóan tájékozódhat a **munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó** olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Kíró az előbbiekről szerinti tájékozódás érdekében ezúton megjelöli azon szervezet (hatóság) nevét és címét (elérhetőségét), amelyek-től az Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

Pénzügyminisztérium

Munkafelügyeleti Főosztály

1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: 1/299-9090

Telefax: 1/299-9093

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Pénzügyminisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1106 Budapest, Fehér út 10.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: 1/433-0402

Telefax: 1/433-0455

Email: foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

Cím: 1094 Budapest, Páva u. 6.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

Telefon: 1/216-2901

Telefax: 1/323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Pest Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

Cím: 1135 Budapest, Lehel út 43-47.

Postacím: 1381 Budapest, Pf: 1265.

Telefon: 1/236-3900

telefax: 1/236-3901

E-mail: pest-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.

Postacím: 1550 Budapest, Pf. 203.

Telefon: 1/465-3800

E-mail: titkarsag@kmr.antsz.hu

II.2. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

2.1. Az ajánlatok érvényességének megállapítása

A Kiíró az ajánlatokat **egy szakaszban, a következő sorrend szerint értékeli.**

Az **ajánlatok elbírálására jogosult személy vagy testület megnevezése:** az ajánlatok elbírálását legalább három tagú bírálóbizottság végzi, amely javaslatot tesz az elbírálásra jogosult múzeumigazgatónak, mint döntéshozónak.

A Kiíró elsőként megvizsgálja, hogy az ajánlat(ok) megfelelnek-e a pályázati felhívásban, valamint a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, és dönt arról, ha az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott kizáró ok fennállása miatt érvénytelen-e. Ezt követően a Kiíró megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az **Ajánlattevő ajánlata érvénytelen**, ha

- a) az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn túl nyújtották be,
- b) az Ajánlattevő az ajánlatot és a Pályázati dokumentációban felsorolt formanyomtatvány/dokumentumot nem írta alá cégszerűen, vagy a pályázat anyagát nem fűzte össze, vagy folyamatos sorszámozással nem látta el,
- c) az Ajánlattevő az ajánlat részeként nem vagy nem megfelelően nyújtotta be az Ajánlati adatlapot és/vagy az Ajánlati levelet, valamint a pályázati felhívásban előírt dokumentumokat, ide értve a szakmai ajánlatot is,
- d) az Ajánlattevő nem vagy nem megfelelően igazolja, hogy vele szemben a pályázati felhívásban és pályázati dokumentációban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn;
- e) az Ajánlattevő nem nyújtja be vagy nem megfelelően nyújtja be a pénzügyi alkalmasságát igazoló, a pályázati dokumentáció szerinti adatokat, iratokat, nyilatkozatokat;
- f) az Ajánlattevő részéről nem kerülnek csatolásra vagy nem megfelelően kerülnek csatolásra az alábbi iratok:
 - Felelősségbiztosítási kötvény vagy annak az Ajánlattevő részére történő megkötésére irányuló, biztosító társaságtól származó szándéknyilatkozat
 - Óvadék biztosításáról szóló nyilatkozat
 - Pályázati biztosíték teljesítésének igazolása
 - Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői aláírási nyilatkozatának/címpéldányának eredeti vagy másolati példánya;
 - Cégekivonat (vagy a társaság bejegyzéséről/nyilvántartásba vételéről szóló okirat) eredeti vagy másolati példánya;
 - Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy mely pénzügyintézeteknél, mely számlaszámon bonyolítja pénzforgalmát, és valamennyi, a Pályázati dokumentációban meghatározott számlára vonatkozóan csatolt pénzügyintézeti nyilatkozatot, a Pályázati dokumentációban meghatározott tartalommal;
 - az időközben megszüntetett számláiról (amennyiben nincs megszüntetett számla, akkor az erről szóló) nyilatkozat;
 - a nyilatkozat arról, hogy volt-e 15 napot meghaladó sorban álló tétel valamelyik megszüntetett számlán, a pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított 12 hónap során;
- g) az Ajánlattevő nem nyújtja be vagy nem megfelelően nyújtja be a szakmai ajánlat részeként:
 - az általa ajánlott étel- és italválasztékre és/vagy az ajándéktárgy választékre vonatkozó ajánlatot, megjelölve a kínálatban tartani tervezett ételek és italok pontos megnevezését,
 - az ételválasztékra vonatkozóan: a szakmai ajánlatban foglalt vállalásokat alátámasztó leírásokat – amennyiben releváns,

- az italválasztékra vonatkozóan: a szakmai ajánlatban foglalt vállalásokat alátámasztó leírásokat – amennyiben releváns.
 - az ajándéktárgy választékra vonatkozóan: az alapanyagokra vonatkozó, a szakmai ajánlatban foglalt vállalásokat alátámasztó leírásokat – amennyiben releváns.
- h) Konzorciumi formában történő ajánlattétel esetén nem nyújtja be vagy nem megfelelően nyújtja be az Ajánlattevők együttműködéséről szóló, cégszerűen aláírt megállapodást, valamint nem nyilatkozik vagy nem megfelelően nyilatkozik arról, hogy a közös ajánlattevők a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

2.2. Az ajánlatok összehasonlító értékelése

A Kiíró a ki nem zárt Ajánlattevő(k) és az alkalmassági követelménynek megfelelő Ajánlattevők által benyújtott, érvényes ajánlatokat a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően bírálja el az alábbiakban foglaltak szerint.

Az eljárás nyertese azon ajánlattevő, aki (amely) a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot** ajánlja a Kiíró számára, az alábbiak szerint.

Az értékelés/bírálat szempontjai/részszerpontjai:

1. számú bírálati szempont – Bérleti díjra vonatkozó ajánlat/ajánlati ár (Ft/hó) / súlysáma: 60
2. számú bírálati szempont – Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalások értékelése az alábbi alszempontok alapján / súlysáma: 10
3. számú bírálati szempont – Étél- és italválaszték és/vagy ajándéktárgy választék értékelése az alábbi alszempontok alapján (szakmai ajánlat alapján) / súlysáma: 30

A bírálat során adható **pontszám** valamennyi részszerpont esetén: 0-10.

A Kiíró az **1. részszerpontot (Bérleti díjra vonatkozó ajánlat/ajánlati ár)** olyan módon értékeli, hogy a legjobb ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az **értékarányosítás (egyenese arányosítás)** módszere szerint, az így kapott pontszámokat kell az értékelési részszerponthoz rendelt súlysámmal megszorozni.

Legkedvezőbb ajánlat = legmagasabb összegű bérleti díjra (ajánlati árra) vonatkozó ajánlat

A képlet bemutatásánál használt rövidítések:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;

P_{max}: a pontskála felső határa;

P_{min}: a pontskála alsó határa;

A_{legkedvezőbb}: a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme (legkedvezőbb bérleti díj (ajánlati ár));

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (megajánlott bérleti díj (ajánlati ár)).

Pontszámítás módszere: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$, ahol az A_{legkedvezőbb}

A **2-3. részszerpontok az abszolút értékelés (pontozás)** módszerével kerülnek értékelésre, az ajánlattevők adott részszerpontra vonatkozó szakmai ajánlatai alapján úgy, hogy az „Igen” válasz esetén a Kiíró a maximális 10 pontot adja, a „Nem” válasz esetén pedig nem ad pontot (nulla pontot ad).

Az egyes részszerpontok és alszempontok tekintetében elért pontok a megadott súlysámmal szorzásra, végül összesítésre kerülnek.

A 2. számú bírálati szempont (Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalások értékelése) alszempontjai:

2.1. Az Ajánlattevőnek vagy meghatározó befolyást gyakorolni képes tulajdonosának vagy vezető tisztségviselőjének nincs a Pályázati felhívás közzétételének napjától visszaszámított 5 éven belül felszámolt, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt álló vállalkozása (igen, nincs ilyen vállalkozás/nem, van ilyen vállalkozás) – súlyszám: 4

2.2. Az Ajánlattevő rendelkezik a cégkivonatában bejegyzett, a pályázat szempontjából releváns tevékenységi körrel vagy ilyen működési engedéllyel (igen, rendelkezik ilyenekkel/nem, nem rendelkezik ilyenekkel) – súlyszám: 3

2.3. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a „Falatozó (Büfé)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító hely” belső kialakítását és arculatát a múzeum építészeti kialakításával harmonizáló módon, a Mátyás Király Múzeuma szellemiségét tükrözve alakítja ki (igen, vállalja/nem, nem vállalja) – súlyszám: 3.

A 3. számú bírálati szempont (Étel- és italválaszték választék értékelése) alszempontjai:

3.1. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő lángost (igen/nem) – súlyszám: 15

3.2. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz nassolnivalót (csokoládé, csipsz, ropi) (igen/nem) – súlyszám: 5

3.3. Az Ajánlattevő által adott kávé kínálat minimum 3 féle kávé italt tartalmaz (igen/nem) – súlyszám: 5

3.4. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz üdítő italokat (ásványvíz, kóla, limonádé) (igen/nem) – súlyszám: 5

A 3. számú bírálati szempont (Játékáru és ajándéktárgy választék értékelése) alszempontjai:

3.1. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz lovagi témájú gyerekjátékokat (igen/nem) – súlyszám: 15

3.2. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz fából készült gyerekjátékokat (igen/nem) – súlyszám: 5

3.3. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz fa és kerámia hűtőmágneseket (igen/nem) – súlyszám: 5

3.4. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz képeslapokat, kulcstartókat (igen/nem) – súlyszám: 5

A Kiíró jelen eljárásban nyilvános **eredményhirdetést nem tart**, ugyanakkor az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül elbírálja és az ajánlatok érintő döntéséről (döntéseiről) közvetlenül – elektronikus, ezt követően postai úton – tájékoztatja az ajánlattevő(ke)t. Az eljárás lezárásaként a Kiíró írásbeli **összegzést készít**.

Sikeres eljárás esetén a Kiíró egy Nyertes Ajánlattevőt a Falatozóra (Büfére) vonatkozóan, és egy Nyertes Ajánlattevőt az Ajándéktárgy árusító helyre vonatkozóan hirdet ki.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kiíró az eredményes vagyonhasznosítási eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) – közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) – írásban köti meg az eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően, az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzés megküldésétől számított hatvan napon belül.

A szerződéskötés várható időpontja a COVID-19 járványügyi helyzetre való tekintettel és annak enyhítésére szolgáló kormányrendeletek értelmében módosulhat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárás során az Kiíró és a gazdasági szereplők (ajánlattevők) között minden kapcsolattartás (nyilatkozattétel) csak írásban történhet.

II.3. SZERZŐDÉSTERVEZET

HELYSZÍNBÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
**A MAGYAR NEMZETI MÚZEUM
MÁTYÁS KIRÁLY MÚZEUMA
FALATOZÓ (BÜFÉ) ÉS/VAGY
AJÁNDÉKTÁRGY ÁRUSÍTÓ HELY
BÉRLETE ÉS ÜZEMELTETÉSE TÁRGYÁBAN**

Amely létrejött egyfelől a **Magyar Nemzeti Múzeum** (továbbiakban: MNM),
székhelye: 1088 Budapest, Múzeum Krt. 14-16.,
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 321226,
adószáma: 15321226-2-42,
bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10032000-01425121-00000000,
képviseli: Varga Benedek főigazgató,
képviselésében eljáró MNM Mátyás Király Múzeuma
cím: 2025 Visegrád, Fő u. 23.
képviseli: Buzás Gergely - múzeumigazgató
mint bérbeadó, illetőleg vagyonkezelő (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másfelől a(z)
székhelye:
cégjegyzékszám:
adószáma:
bankszámlaszám:
képviseli:

mint bérlő, illetőleg Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

(a Bérbeadó és a Bérlő együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között a következők szerint.

A szerződéskötés előzménye (preambulum)

A Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) alapján rendelkezik a 2025 Visegrád, Fő utca 29. szám alatti, Visegrád 23. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon található 70 m² területű, „Falatozó (Büfé)” megnevezésű ingatlan-rész, és/vagy 23 m² területű, „Ajándéktárgy árusító hely” megnevezésű ingatlan-rész vagyonkezelői jogával, amelynek tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Jelen helyszínbérleti és üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Bérbeadó 2021.01.18-án a honlapján közzétett pályázati felhívása alapján lefolytatott **vagyonhasznosítási eljárás Nyertes Ajánlattevőjével köti meg**. A vagyonhasznosítási eljárás a Törvény, illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) szabályainak megfelelően a 2021.02.22-i eredményhirdetéssel zárult.

A vagyonhasznosítási eljárás Nyertes Ajánlattevője, mint Bérlő, köteles a Szerződést a Törvény és a Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a pályázati felhívásban és pályázati dokumentációban előírtak, illetőleg a vagyonhasznosítási eljárás során a Kiíró, mint Bérbeadó részére benyújtott ajánlatában foglaltaknak megfelelően teljesíteni.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A **Bérbeadó** jelen szerződéssel **időlegesen üzemeltetési céllal a Bérló használatába adja** a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyionkezelésében álló, a természetben 2025 Visegrád, Fő utca 29. szám alatt található, Visegrád 23. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanterületén elhelyezkedő, 70 m² területű, „Falatozó (Büfé)” megnevezésű ingatlan-részt, és/vagy ugyanezen ingatlan területén elhelyezkedő 23 m² területű, „Ajándéktárgy árusító hely” megnevezésű ingatlan-részt (a továbbiakban: Helyszín vagy **Falatozó (Büfé) és/vagy Ajándéktárgy árusító hely**), amely a pályázati felhívásban foglalt helyiségeket foglalja magában, amely **Helyszín használatáért a Bérló köteles a 2.1. pontban meghatározott bérleti díjat megfizetni**, az alábbiak szerint.
- 1.2. A Bérbeadó által biztosított **Helyszín meghatározása:**
- a Helyszín megnevezése: „Falatozó (Büfé)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító hely” a fentiekben meghatározottak szerint,
 - a Helyszín pontos címe: 2025 Visegrád, Fő utca 29.
- A Bérbeadó a Helyszínt az **alábbi célra és időtartamra biztosítja:**
- a bérlet (üzemeltetés) célja: vendéglátó/kiskereskedelmi tevékenység, a Falatozó „Büfé” és/vagy Ajándéktárgy árusító hely üzemeltetése,
 - a bérlet időtartama (üzemeltetési időszak): a szerződéskötéstől számított 5 éves határozott időtartam, amelyet a Felek írásban, egybehangzó és kölcsönös jognyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbíthatnak, abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult Bérló valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- Az előbbieknek megfelelően jelen szerződés időtartama nem hosszabbítható meg, ha a szerződés meghosszabbítására vonatkozó akarategység hiányzik, vagy a Bérló bármely szerződéses kötelezettségét megsértette, vagy a Bérbeadó egyéb okból nem érdekelt a szerződés időtartamának meghosszabbításában. Bérló tudomással bír arról, hogy a Bérbeadó a szerződés időtartamát nem köteles meghosszabbítani, és jelen szerződés aláírásával lemond a szerződés időtartamának meghosszabbítása elmaradásával összefüggő esetleges igényekről, a szerződést ezen feltételek ismeretében köti meg.
- 1.3. A Bérló a Helyszínt kizárólag az 1.2. pontban meghatározott célra és az ott meghatározott időtartamban használhatja. Amennyiben a Bérló a Helyszínt nem az 1.2. pontban meghatározott célra használja, úgy a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és az ebből eredő kárait követelheti a Bérlőtől.
- 1.4. A Bérló a Helyszínt harmadik személy használatába, albérletébe nem adhatja. Amennyiben a Bérló a Helyszínt harmadik személy használatába, albérletébe adja, úgy a Bérbeadó a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, a Bérló felelős továbbá minden olyan kárért, amely enélkül nem következett volna be.
- 1.5. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló a „Falatozót (Büfé)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító helyet” a saját költségére, a költségei megtérítésének igénye nélkül alakítja ki – ide értve adott esetben a szükséges belsőépítészeti munkálatokat is –, és szerzi be a működtetéshez szükséges eszközöket, bútort és más ingóságokat.
- A Felek ugyancsak megállapodnak, hogy a kialakításhoz és üzemeltetéshez szükséges belsőépítészeti munkálatok csak a Bérló által készített és a Bérbeadó által kifejezetten (írásban) jóváhagyott tervek alapján kezdetűek meg.
- A Bérló az előbbieket meghaladóan, a szerződés időtartama alatt a Bérbeadó külön, írásbeli engedélye nélkül nem végezhet a Helyszínen építési-épületgépészeti munkát, vagy arculatot, külső megjelenést érintő berendezésbeli változást (átalakítást), illetőleg a Helyszínt nem változtathatja meg. A Helyszín engedély nélküli átalakítása, megváltoztatása esetén, illetőleg jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérló köteles az eredeti állapotot helyreállítani, és ezen felül a Bérbeadó ebből eredő kárait megtéríteni.
- 1.6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló az 1.5. pont szerinti, a kialakításhoz és üzemeltetéséhez szükséges belsőépítészeti munkálatokat, illetőleg a működtetéshez szükséges eszközök, bútort és más ingóságok beszerzését a szerződéskötéstől számított 3 hónapon (90 napon) belül elvégzi, és legkésőbb

a szerződéskötéstől számított negyedik hónap első napján (91. napon) az üzemeltetést megkezdi, azaz a Helyszínt a nagyközönség előtt, legalább a pályázati felhívásban megjelölt nyitvatartási idő szerint megnyitja és ezen időponttól kezdődően folyamatosan üzemelteti.

2. Bérleti díj és fizetési feltételek, mellékkötelezettségek

- 2.1. A Bérelő a 1.2. pontban meghatározott Helyszín ugyanott meghatározott célra történő bérletéért, illetőleg üzemeltetési jogáért a „Falatozó (Büfé)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító hely” üzemeltetésének 1.6. pont szerinti megkezdésének hónapjának első napjától kezdődően – akkor is, ha az üzemeltetést a Bérelő nem az adott hónap első napján kezdi meg – **havi nettó,- Ft + áfa, bruttó,- Ft ajánlat szerint** (azaz Forint + ÁFA, bruttó Forint ajánlat szerint) **bérleti díjat** köteles fizetni. A bérleti díj nem foglalja magában az üzemeltetéshez szükséges közműellátások díját, amelyek mérése almérők alapján történik és a Bérelő téríti meg a Bérbeadó felé a közműellátások díját, utólag, hat havi rendszerességgel.

A Bérelő a Helyszín üzemeltetésével összefüggésben a következő **szakmai vállalásokat** teszi¹.

2.1.1. A Bérelő személyére és működésére vonatkozó vállalások

- (1) A Bérelő biztosítja, hogy neki vagy meghatározó befolyást gyakorolni képes tulajdonosának vagy vezető tisztségviselőjének nem volt a pályázati felhívás közzétételének napjától visszaszámított 5 éven belül felszámolt, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt álló vállalkozása.
- (2) A Bérelő a pályázati felhívás ajánlattételi határidejének időpontjában rendelkezett a cégkivonatában bejegyzett releváns tevékenységi körrel vagy ilyen működési engedéllyel.
- (3) Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Helyszínt nyitvatartási időben folyamatosan legalább 1 fő személyzettel üzemelteti.
- (4) A „Falatozó (Büfé)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító hely” belső kialakítását és arculatát a Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma építészeti kialakításával harmonizáló módon, a múzeum szellemiségét tükrözve alakítja ki.

2.1.2. A Bérelő által kínált :

Étel- és italválasztékra vonatkozó vállalások:

- (1) A Bérelő kínálatában szerepel helyben készülő lángos.
- (2) A Bérelő kínálatában szerepel nassolnivaló (csokoládé, csipsz, ropi).
- (3) A Bérelő által adott kávé kínálat minimum 3 féle kávé italt tartalmaz.
- (4) A Bérelő kínálatában szerepelnek üdítő italok (ásványvíz, kóla, limonádé).

Ajándéktárgy választékra vonatkozó vállalások:

- (1) A Bérelő kínálata tartalmaz lovagi témájú gyerekjátékokat.
- (2) A Bérelő kínálata tartalmaz fából készült gyerekjátékokat.
- (3) A Bérelő kínálata tartalmaz fa és kerámia hűtőmágneseket.
- (4) A Bérelő kínálata tartalmaz képeslapokat, kulcstartókat.

¹ A szerződésben csak azokat a vállalásokat kell szerepeltetni, amelyeket a Bérelő a vagyonhasznosítási eljárás során benyújtott ajánlatában vállalt, amely kérdésekben az ajánlatában „Nem” választ adott (nem vállalta az adott feltétel teljesítését), a szerződés jelen pontjából törölendő!

- 2.2. A Felek a bérleti díjat minden év január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapulvételével indexálják.
- Amennyiben a Bérbeadó a bérleti díj emelését kezdeményezi, és annak – legfeljebb a fenti felső határra tekintettel ajánlott – mértékében a Felek nem tudnak megegyezni, úgy a Szerződést a Bérbeadó rendes felmondással 30 napos felmondási idővel a Bérlődőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti.
- 2.3. A 2.1. pontban meghatározott bérleti díjat negyedévente, negyedévet megelőző hó 20. napjáig előre kell megfizetni, számla ellenében, átutalással.
- 2.4. A Bérlődő a bérleti díj fizetését és a Bérbeadó felé fennálló esetleges tartozásait óvadék nyújtásával biztosítja. A Bérlődő a Felek megállapodása szerint a 2.1. pont szerinti egy havi bérleti díj összegének megfelelő összegű, azaz- Ft *ajánlat szerint* összegű óvadékot biztosít, amely óvadékot a Bérbeadó a következők szerint használhat fel.
- A jelen pont szerinti óvadék a Bérlődő választása szerint a következő biztosítéki formák közül lehet valamelyik:
- (1) a Bérbeadó javára szóló fizetési megbízást/beszédést (inkasszót) lehetővé tevő, feltétel nélküli felhatalmazó nyilatkozat a Bérlődő valamennyi – ide értve a jövőben Bérlődő által megnyitásra kerülő számlaszámokat is – pénzügyi számlájára vonatkozóan,
 - (2) a Bérbeadó bankszámlájára történő óvadékként történő befizetés (utalás),
 - (3) a Bérbeadó javára szóló bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosítása,
 - (4) a Bérbeadó javára szóló banki készfizető kezesség biztosítása,
 - (5) a Bérbeadó javára szóló biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény biztosítása,
 - (6) garanciaszervezet által vállalt kezesség.
- A Szerződés megszűnése esetén a Felek a jogviszony megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül a készpénzben vagy átutalással teljesített óvadékkal, illetőleg a bankgaranciából igénybe vett óvadék-résszel egymással elszámolnak.
- Az óvadék összegéből a Bérbeadó közvetlenül kielégítheti a Bérlődő bérleti díj tekintetében fennálló tartozását, amennyiben azzal a Bérlődő az eredeti fizetési határidőhöz számított legalább 10 (tíz) napos késedelembe esett. A Bérbeadó ugyancsak kielégítheti a Bérlődő által okozott, jegyzőkönyvileg rögzített olyan károk ellenértékét, amelyeket a Bérlődő a Bérbeadó felszólítására nem fizetett meg. Az óvadék szolgál végül a 2.6. alpontban meghatározott követelés biztosítékaul is, amennyiben azt a Bérlődő más módon nem biztosítja azzal, hogy az óvadék terhére történő bármilyen igényérvényesítést megelőzően a Bérbeadó köteles a Bérlődőt írásban felszólítani a szerződés szerű teljesítésre.
- 2.5. A Bérlődőnek a Szerződés teljes időtartama alatt érvényes vagyoni- és felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amely a Szerződés teljesítése során a Bérlődő által okozott vagy az érdekkörében felmerült károk megtérítésére szolgál, ideértve a „Falatozó (Büfé)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító hely” vendégei által okozott károkat is, illetőleg minden olyan kárt, amely a jelen szerződés megkötése nélkül nem merült volna fel. A felelősségbiztosítás létrejötté, illetőleg a kötvény jelen szerződéshez való csatolása a szerződés hatálybalépésének feltétele.
- A Bérlődő a szerződés teljesítése során a Helyszín jegyzőkönyvileg dokumentált átadásától (birtokba vételétől) annak jegyzőkönyvi visszaadásáig, a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Bérbeadónál, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik a szállítói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül jegyzőkönyvet kell felvenni.
- A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Bérlődő köteles a felelősségbiztosítása terhére a károkat megtéríteni. A Bérlődő felelősséggel tartozik továbbá az általa okozott kár(ok) azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Bérlődő vagy a biztosítója által visszatartott kárigényt a Bérbeadó bírósági úton érvényesíti.

A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha abban a Bérbeadó van kedvezményezettként megjelölve; a Szerződés teljes időtartamára szól vagy határozatlan idejű és minden évfordulóval meghosszabbításra kerül (biztosítási időszak). A felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányát a Bérbeadó részére a szerződéskötéssel egyidejűleg át kell adni, az a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (1. számú melléklet).

Amennyiben a felelősségbiztosítás bármilyen okból érvényét veszti és a Bérelő nem pótolja azt azonnal – felelősségbiztosítással nem fedezett időszak közbeiktatása nélkül – más fentieknek megfelelő felelősségbiztosítással, úgy a Bérbeadó a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

- 2.6. Amennyiben jelen Szerződés a szerződéskötéstől számított 1 (egy) éven belül a Bérelő érdekkörében felmerült okból szűnik meg, úgy a Bérbeadó jogosult 2 (azaz két) havi bérleti díjnak megfelelő összegű átalány kártérítésre, amelyet a Bérelő a felmondástól vagy a szerződés megszűnésére vezető nyilatkozat közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles megfizetni.

3. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Bérbeadó az 1.1. pontban meghatározottakon túl szavatol azért, hogy a Helyszín a szerződés teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelőt a zavartalan használatban, illetőleg a Helyszín üzemeltetésében akadályozná.

- 3.2. A Bérbeadó az 1.2. pontban meghatározott Helyszínt a jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg bocsátja a Bérelő rendelkezésére. Bérelő ettől az időponttól kezdődően köteles a Helyszínen végzendő a szerződés 1.5.-1.6. pontjai szerinti tevékenységek elvégzésére, illetőleg a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésére, amelyre legfeljebb 90 naptári nap áll rendelkezésére. Bérelő a tevékenység megkezdéséhez szükséges utolsó engedély kézhezvételét követő naptól, de legfeljebb szerződéskötéstől számított 91. naptól köteles a 2.1. alpontban meghatározott bérleti díj fizetésére.

Bérelő kizárólag olyan berendezési és egyéb tárgyakat tarthat a Helyszínen, amely a Falatozó (Büfé) és/vagy „Ajándéktárgy árusító hely” napi működését és biztonságát nem veszélyezteti, valamint az üzemeltetéshez szükséges. A Bérbeadó megtilthatja egyes tárgyaknak a helyszínre való bevitelét, ha úgy ítéli meg, hogy az a Helyszín, illetőleg a Bérbeadó működésének biztonságát vagy egyéb érdekeit veszélyezteti.

A Bérbeadó az 1.5. pontban foglaltak szerint a jelen Szerződés aláírásával, illetve ha szükséges külön okirat(ok)ban hozzájárul a működési engedély kibocsátása érdekében szükségessé váló, valamint az üzemeltetéshez elengedhetetlenül szükséges, a szakhatóság(ok) által esetlegesen előírt átalakítási munkákhoz akkor, ha azokra vonatkozó terveket a Bérelő elkészítette és a Bérbeadó jóváhagyta, valamint azokat a Helyszín adottságai lehetővé teszik, és az átalakítás(ok) nem igényli(k) az illetékes építési hatóság hozzájárulását (engedélyét).

- 3.3. A Bérbeadó és a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. jogosult a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül a Szerződés teljesítését ellenőrizni azzal, hogy ezen ellenőrzése nem terjedhet ki a Bérelő által végzett tevékenység folyamatára, illetőleg e tevékenység azon részére, amely a Helyszínnel és a Felek jogviszonyával nincs összefüggésben. A Bérelő nem zárhatja ki a Bérbeadó ellenőrzését arra hivatkozással, hogy a Helyszínen zártkörű rendezvényt folytat.

- 3.4. A Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. által lefolytatott ellenőrzés célja az állami vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve a költségvetést hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása.

- 3.5. Az MNV Zrt. megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:

a) az ellenőrzött helyiségeibe, ingatlanába belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,

- c) az ellenőrzött vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, tájékoztatást, információt, nyilatkozatot kérni,
- d) szükség esetén az ellenőrzött vizsgálatát előzetes értesítés nélkül is - a megbízólevele bemutatásával - megkezdeni.

A tulajdonosi joggyakorló megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy köteles:

- a) jogait oly módon gyakorolni, hogy az ellenőrzött szervezet tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről – a fenti d) pontban foglalt kivétellel – az ellenőrzött vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni.

- 3.6. A Bérbeadó követelheti a Helyszín rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használatának megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő jegyzőkönyvileg dokumentált kárainak a megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy a Helyszínt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése nem vezetne célra, a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

4. A Bérő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Bérő az 1.1. pontban meghatározottakon túl köteles a Helyszínt rendeltetésszerűen, illetőleg e Szerződés szerint használni, illetőleg abban „Falatozót (Büfét)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító helyet” üzemeltetni.

A Bérő köteles a Helyszínnel együtt leltár szerint átadásra került berendezési és használati tárgyakat (amennyiben vannak ilyenek), gépeket és eszközöket (amennyiben vannak ilyenek) kizárólag a Helyszínen, rendeltetésszerűen használni, annak épségét és állagát megóvni, karbantartásáról és javításáról saját költségén gondoskodni. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bérő részére átadott tárgyi eszközök leltára és az átadás-átvétel jegyzőkönyve (5. számú melléklet).

Bérő köteles a jegyzőkönyvileg dokumentált módon átvett tárgyi eszközt annak megsemmisülése, elhasználódása, eltűnése esetén az eredetivel azonos minőségű és rendeltetésű tárgyi eszközzel pótolni, lehetőség szerint a Bérbeadó által meghatározott beszerzési forrásból (forgalmazótól, gyártótól), ahonnan azt a Bérbeadó beszerezte.

- 4.2. A Bérő az 1.2. pontban meghatározott Helyszínt leghamarabb a 3.2. pontban meghatározott időpontban jegyzőkönyvileg dokumentáltan veheti át, majd köteles a Szerződés megszűnésével ugyanolyan állapotban jegyzőkönyvileg dokumentáltan átadni, amilyen állapotban az az átvételkor volt. Eddig az időpontig a Bérő köteles a helyszínrre bevitt tárgyait a helyszínről elszállítani.

A Szerződés megszűnésekor a Bérő köteles a jegyzőkönyvileg dokumentált módon átvett tárgyi eszközökkel (amennyiben vannak ilyenek) való elszámolásra. A mennyiségi szempontból hiánytalan tárgyi eszközök tekintetében a Bérbeadó az átvételkor figyelembe veszi a tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatából adódó – azok jogszabályban meghatározott értékcsökkenését meg nem haladó mértékű – elhasználódását azzal, hogy az átvett tárgyaknak biztosítaniuk kell a további használatot. Mennyiségi hiány, illetőleg a rendeltetésszerű használatból következő elhasználódást meghaladó olyan minőségi hiány esetén, amely a további használatot kizárja, a Bérő köteles a tárgyi eszközök fentieknek megfelelő pótlására.

Amennyiben a Bérő nem tartja be az e pont szerinti kötelezettségeit, úgy a Bérbeadó követelheti az esetleges pótlás/helyreállítás költségeit, illetve a Bérő dolgait a Bérő költségére elszállíthatja (elszállíthatja).

- 4.3. A Bérő köteles a Helyszínen „Falatozót (Büfét)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító helyet” üzemeltetni, illetőleg folyamatos tevékenységet végezni – legalább az ajánlatában meghatározott (megajánlott), jelen szerződés 2.1.2. alpontja szerinti étel- és italválaszték/ ajándéktárgy választék biztosításával – a Múzeummal egyeztetett, a Múzeum nyitva tartásához igazodó nyitva tartási időben, az alábbiak szerint.

A Bérló köteles – a Múzeum nyitva tartási idejét figyelembe véve (hétfőn zárva) – A Falatozót (Büfét) és/vagy Ajándéktárgy árusító helyet minden naptári évben legalább 244 napos (vagy tört év esetén arányos) illetve naponta 9:00-tól 17:00 óráig márciustól október végéig, valamint 10:00-tól 16:00 óráig novembertől február végéig történő nyitva tartási idejét biztosítani. Bérló tudomásul veszi, hogy a Falatozóban (Büfé) és/vagy „Ajándéktárgy árusító helyen” nem szolgáltatathat zenét a Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma nyitvatartási ideje alatt, kivéve ha erre a Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma kifejezetten engedélyt ad. A nyitvatartási idején kívüli zene szolgáltatásról is Bérló köteles előzetesen a Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma megállapodni.

A nyitva tartási idő a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján történő esetleges csökkentése nem befolyásolja a Bérló 2.1. pontban meghatározott bérleti díj fizetési kötelezettségét. Bérbeadó a Bérló nyitva tartási idő csökkentésre irányuló kérelmének elbírálása során köteles a Bérló szempontjait meghallgatni és mérlegelni, de a kérelem érdemében hozott döntését szabadon hozza meg.

4.4. A Bérló a Falatozó (Büfé) és/vagy „Ajándéktárgy árusító hely” üzemeltetéséhez csak büntetlen előélettel és megfelelő szakképzettséggel rendelkező, bejelentett formában foglalkoztatott munkavállalókat foglalkoztathat.

4.6. A Bérbeadó a Szerződés teljesítése érdekében a Bérló számára a Bérbeadó vagyongazdálkodásában lévő Visegrád, Fő utca 39-41. számú területen beállóhelyet biztosít azzal a feltétellel, hogy a Múzeum főbejárata (2025 Visegrád, Fő utca 29.) előtti területen nyitvatartási idő alatt saját gépkocsijával nem parkol.

Bérló a tevékenységgel együtt járó göngyöleget és más, esztétikailag el nem fogadható (zavaró látványt nyújtó) tárgyakat csak a Bérbeadó által írásban engedélyezett helyen tárolhatja.

A keletkező hulladék és szemét kezelése és gyűjtése a Bérbeadó által kijelölt helyre a Bérló kötelessége napi rendszerességgel. A hulladék gyűjtésére kijelölt helyről a hulladék elszállításának költségeit a Bérló viseli.

4.7. A Bérló köteles a Helyszín és a tevékenységgel összefüggő területek napi tisztán tartására, a kulturált, rendezett környezet fenntartására.

4.9. A Bérló a tevékenységéhez kapcsolódó irányító- és hirdető tábláit csak a Bérbeadóval előzetes, írásban egyeztetett helyen helyezheti el.

4.10. A Bérló köteles írásban bejelenteni, ha a tevékenység folytatásához vagy egyes programok bonyolításához más vállalkozót vagy megbízottat vesz igénybe, és felelős ezen vállalkozók vagy megbízottak tevékenységéért, illetve a Helyszínben vagy a tárgyakban okozott kár(ok)ért.

4.11. A Bérló köteles a Bérbeadóval együttműködni az intézmény saját rendezvényei, programjai lebonyolításában.

4.12. A Bérló, illetve szállítói és munkavállalói, valamint az általa igénybe vett vállalkozók vagy megbízottak kötelesek betartani a rájuk vonatkozó tűzvédelmi-, munkavédelmi-, közlekedési- és vagyongvédelmi előírásokat, amelyekről a Bérbeadó az üzemeltetési tevékenység megkezdését megelőzően ad tájékoztatást. Bérló kiemelt gondossággal kell hogy eljárjon a konyhatechnológiából származó (tűz és nyíltláng) veszélyek megelőzése és elhárítása kapcsán. Bérló köteles betartani a Bérbeadó szakértője által megállapított eljárásokat, szabályokat.

4.13. A Bérló köteles a Bérbeadót értesíteni minden olyan körülményről, amely e szerződés teljesítése során tudomására jutott, és a szerződés teljesítését, illetőleg a helyszín állagát érinti, vagy a szerződés teljesítését akadályozza.

4.14. A Bérló köteles a Helyszínt fenyegető károk elhárítására, illetve a bekövetkezett károk enyhítésére. Amennyiben a Bérló megszegi a kárelhárítási és/vagy kárenyhítési kötelezettségét, úgy ezért felelőséggel tartozik.

- 4.16. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen helyszínbérelti és üzemeltetési szerződés teljesítésében - a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 4.17. A Bérló előzetesen kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Helyszínrre vonatkozóan a Bérbeadó vagyongazdálkodási joga bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a Bérbeadó szerződéses pozícióját, szerződés-átruházás jogcímén az MNV Zrt. harmadik személyre átruházhassa.
- 4.18. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérló szerződés átruházásához való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására irányuló fenntartási jogát jelen szerződés aláírásával kizárják.

5. A szerződés megszűnése. Vis maior

- 5.1. Jelen Szerződést a Bérló indokolás nélkül (rendes felmondással) bármikor felmondhatja, 12 hónapos felmondási idővel. Ugyancsak felmondhatja a Bérbeadó a Szerződést 12 hónapos felmondási idővel akkor, ha a jogszabályi feltételek lényeges változása, a Bérbeadót vagy az ingatlant érintő lényeges fenntartói döntés, illetőleg a Bérbeadó lényeges gazdasági érdekei miatt a szerződés fenntartása a Bérbeadó jogos érdekét sértené, ebben az esetben a Bérbeadó köteles megtéríteni a Bérlónek a szerződés 1.2. pontja szerinti határozott időtartamot el nem érő szerződésmegszűnésből következő igazolt kárát azzal, hogy a szerződés 1.2. pont szerinti meghosszabbítása alatt ilyen kártérítésre a Bérló nem tarthat igényt.
- 5.2. Jelen Szerződést a Bérbeadó csak a Szerződésben nevesített okokból (5.1. és 5.3.-5.7. pontok), valamint a Törvény vagy a Korm. rendelet szerinti okból, illetőleg a bérelti díj 2. pontban meghatározott nem fizetése vagy ismétlődő fizetési késedelmei miatt mondhatja fel, adott esetben köteles felmondani.
- 5.3. A 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar Állam számára:
- 5.3.1. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérló tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.
- 5.3.2. Az 5.3.1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 (hatvan) napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a Bérló elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal és a Bérbeadóval szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve ha a Felek ebben külön megállapodtak.
- 5.3.3. A 60 napos felmondási határidő a kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlőt értesíti.
- 5.3.4. A 60 napos felmondási határidő a Bérbeadó külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).
- 5.3.5. A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlőt írásban értesíti.
- 5.4. Az 5.3. pontban foglalt értékesítési célokra tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló jelen szerződés aláírásával lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás). A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló jelen szerződés elválaszthatatlan részeként legkésőbb a szerződés megkötését követő 5 napon belül közjegyzői okiratba „kiköltözési nyilatkozatot” tesz, a „kiköltözési nyilatkozat” közjegyzői okiratba foglalásának költsége a Bérlőt terheli és ezen nyilatkozat átadása a Bérló birtokba lépésének a feltétele.
- 5.5. Az 5.3. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után (ide értve a szerződés 1.5. pontja szerinti szabályokat) – kizárólag saját

felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon, és mértékben nem jogosult, ide nem értve az 5.1. pont szerinti esetet.

- 5.6. A Bérelő és a Bérbeadó nem tartozik felelősséggel az olyan helyzetért, amely vis maior eredménye. A Bérbeadó csak az olyan körülményeket tekinti vis maiorra, amelyért a Bérelő nem felelős, rajta kívül álló okból állt elő, és elháríthatatlan okból következett be. Vis maiorra a Bérelő csak akkor hivatkozhat, ha e-mailen haladéktalanul és egyidejűleg ajánlott levélben is értesíti a Bérbeadót a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.
- 5.7. A Bérbeadó jogosult kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Helyszín, mint nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6. A helyszínbéreltetel kapcsolatos szerzői jogi kérdések

- 6.3. Amennyiben az 1.2. pontban meghatározott helyszínen, az ugyanott meghatározott rendezvény során felvételek (fénykép, film, bármilyen más képi-felvétel) készülnek, azok nem használhatók fel olyan összefüggésben, amelyek a Bérbeadó vagy a Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma hírnevét sértenék, társadalmi szerepével összeegyeztethetetlenek, méltatlanok.

7. Együttműködés

- 7.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról, biztosítják a kapcsolattartást munkavállalóik között.
- 7.2. A Felek által kapcsolattartásra kijelölt személy (személyek):
A Bérbeadó jelen szerződést érintő lényeges kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselői: Buzás Gergely múzeumigazgató (+36 20 566 4509) és Kárpát Ildikó gazdasági vezető (+36 30 919 6913).
A Bérelő által kapcsolattartásra kijelölt személy (személyek):

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. A Bérelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Bérelő képviselője e nyilatkozatban foglalt változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a Bérbeadónak.
A Bérelő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni [az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján]. A Bérbeadót ezek a jogok akkor is megilletik, ha a Bérelő a nyilatkozatban foglalt változását Bérbeadónak nem jelentette be határidőben.
- 8.2. A Bérbeadó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a Bérelő átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 8.3. A szerződés módosítása csak a jelen szerződés aláírói, mint a Bérbeadó, illetve a Bérelő képviselői útján történhet, a szerződő Felek egyetértésével, kizárólag írásos formában.
- 8.4. A Felek vállalják, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. A jelen szerződésből adódó – egymás közötti megállapodással

nem rendezett – jogviták elbírására a Felek kikötik a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes bíróságok kizárólagos illetékességét.

- 8.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többször módosított 2013. évi V. törvény rendelkezései, illetőleg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény vonatkozó rendelkezései, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.
- 8.6. Jelen szerződés 10 számozott oldalból, és 5 mellékletből (1. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata, 2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat, 3. számú melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról, 4. számú melléklet: Közjegyzői okiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat, 5. számú melléklet: Bérlő részére átadott tárgyi eszközök leltára és az átadás-átvétel jegyzőkönyve) áll.

Jelen szerződést a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 (három) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021.

Bérbeadó képviseletében:

Bérlő képviseletében:

.....
Varga Benedek
főigazgató

Zsurki Attila
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

Magyar Nemzeti Múzeum

.....
Buzás Gergely
múzeumigazgató

Kárpát Ildikó
gazdasági vezető
pénzügyi ellenjegyző

MNM Mátyás Király Múzeuma

Kapják: 2 példányt a Bérbeadó
1 példányt a Bérlő



NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, (név), mint a(cégnév)(székhely)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint **[a megfelelő aláhúzendó]**

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/**[önkormányzat megnevezése]** helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz**[az állam megnevezése]** szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, (név), mint a(cégnév)(székhely)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) **[külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén a megfelelő aláhúzendó]**,

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

– olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: [ország megnevezése], és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,..... (név), mint a..... (civil szervezet, vízitársulat neve)..... (székhely)..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésre).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:

törvényes képviselő neve

cégszerű aláírás

Bérlési szerződés 5. számú melléklete – Bérlő részére átadott tárgyi eszközök leltára és az átadás-átvétel jegyzőkönyve (CSAK FALATOZÓ „BÜFÉ” ESETÉN)

ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

a Bérlő részére, a Falatozó (Büfé) üzemeltetéséhez átadott tárgyi eszközökről

Alulírott(Bérlő) képviselőjében eljáró igazolom, hogy a mai napon az alábbi tárgyi eszközöket: büntetőjogi felelősségem tudatában átvettem a Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeumától (Bérbeadótól) a 2025 Visegrád, Fő utca 29. szám alatt található Falatozó (Büfé) (továbbiakban: Helyszín) üzemeltetéséhez.

Bérlő nyilatkozik, hogy az átvett tárgyi eszközöket kizárólag a Helyszínen, rendeltetésszerűen használja, annak épségét és állagát megóvjja, karbantartásáról és javításáról saját költségén gondoskodni.

1.Átadásra kerülő tárgyi eszközök listája:

16 db fa pad

8 db fa asztal

Kelt:.....,

.....
Átvevő
Bérlő

.....
Átadó
Bérbeadó

II.4. SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ

A pályázati dokumentációban található iratminta használatával benyújtandó dokumentumok	
1.	Ajánlat előlap(1. sz. melléklet)
2.	Ajánlati adatlap (Felolvasólap)(2. sz. melléklet)
3.	Ajánlati levél (Nyilatkozat a szerződéstervezetről és a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról)(3. sz. melléklet)
4.	Nyilatkozat a kizáró okok hatálya alatt nem állásról (4. sz. melléklet)
További benyújtandó dokumentumok, amelyekhez a jelen dokumentáció nem tartalmaz nyilatkozatmintát	
5.	Tartalomjegyzék, amely a lapszámokat is tartalmazza
6.	Szakmai ajánlat
7.	Ajánlattevő számára pénzforgalmi számlát vezető pénzügyi intézmény nyilatkozata arról, hogy mióta vezeti az Ajánlattevő számláját és volt-e a számláján a felhívás feladásának napjától visszszámított egy évben egybefüggően 15 napot elérő vagy meghaladó sorbaállítás
8.	Ajánlattevő nyilatkozata a vezetett és a felhívás feladásának napjától visszszámított egy évben megszüntetett pénzforgalmi számlákról, illetőleg arról hogy az Ajánlattevő a megjelölt számlákat vezető pénzügyi intézményeken kívül más intézménynél számlát nem vezet
9.	Felelősségbiztosítási kötvény vagy annak az Ajánlattevő részére történő megkötésére irányuló, biztosító társaságtól származó szándéknyilatkozat
10.	A pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentum
11.	Nyilatkozat az óvadék határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról és módjáról
12.	Alírási címpéldány, aláírás minta, adott esetben meghatalmazás
13.	Cégekivonat
14.	Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról VAGY annak hiányáról <i>Adott esetben</i> - Változásbejegyzési kérelem (.xml fájl) és a benyújtást igazoló digitális tértivevény kinyomtatott, egyszerű másolata
15.	<i>Adott esetben</i> – Nyilatkozat üzleti titokról
16.	<i>Adott esetben</i> –Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők egymás közötti jogviszonyát tanúsító együttműködési megállapodás
17.	<i>Adott esetben</i> –Nem magyar nyelvű dokumentum csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentum ajánlattevő általi (nem hiteles magyar nyelvű) fordítása és nyilatkozat a fordítás megfelelőségéről

II.5. NYILATKOZATMINTÁK

**A JELEN DOKUMENTÁCIÓ RÉSZEKÉNT RENDELKEZÉSRE
BOCSÁTOTT NYILATKOZATMINTÁK**

Ajánlattevő neve:

székhelye:

Ajánlattevő kapcsolattartója²

neve/beosztása:

telefonszáma:

e-mail címe:

AJÁNLAT
(ELŐLAP)

A(Z) _____ (AJÁNLATTEVŐ NEVE)
AJÁNLATA

**A MAGYAR NEMZETI MÚZEUM
MÁTYÁS KIRÁLY MÚZEUMA
FALATOZÓ (BÜFÉ) ÉS/VAGY
AJÁNDÉKTÁRGY ÁRUSÍTÓ HELY
BÉRLETE ÉS ÜZEMELTETÉSE**

TÁRGYÚ

VAGYONHASZNOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN

EREDETI/MÁSOLATI PÉLDÁNY

....., 2021.

² Az Ajánlattevő olyan kapcsolattartót és olyan elérhetőségi adatokat, köteles megjelölni, amelyen az ajánlattevő kapcsolattartója folyamatosan (akár munkaidőn túl is) elérhető, képes az eljárással összefüggő értesítések fogadására azzal, hogy az előbbi követelménynek meg nem felelő elérhetőségi adat hiányából fakadó felelősség az ajánlattevőt terheli (ilyen elérhetőség hiányában az ajánlatkérő/ajánlatkérő nevében eljáró szervezet az elektronikus és/vagy a postai utat alkalmazza).

Ajánlattevő neve:

székhelye:

AJÁNLATI ADATLAP
(FELOLVASÓLAP)

Ajánlattevő megnevezése:

Ajánlattevő címe, telefonszáma, e-mail címe:

Az ajánlat tárgya:

Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma Falatozó (Büfé) és/vagy Ajándéktárgy árusító hely BÉR-
LETE ÉS ÜZEMELTETÉSE

tárgyú vagyonhasznosítási eljárás

A bérletre felkínált helyszínért fizetendő havi bérleti díj összege:

Nettó bérleti díj: Ft

azaz Ft

A 2. számú bírálati szempont (Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalások értékelése) alszempontjai tekintetében tett vállalások (igen/nem – CSAK AZ EGYIK VÁLASZ JELÖLHETŐ MEG!):

2.1. Az Ajánlattevőnek vagy meghatározó befolyást gyakorolni képes tulajdonosának vagy vezető tisztségviselőjének nincs a Pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított 5 éven belül felszámolt, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt álló vállalkozása

- Igen
 Nem

2.2. Az Ajánlattevő rendelkezik a cégkivonatában bejegyzett a pályázat szempontjából releváns tevékenységi körrel vagy ilyen működési engedéllyel

- Igen
 Nem

2.3. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a „Falatozó (Büfé)” és/vagy „Ajándéktárgy árusító hely” belső kialakítását és arculatát a múzeum építészeti kialakításával harmonizáló módon, a Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma szellemiségét tükrözve alakítja ki a Kiíróval egyeztetve

- Igen
 Nem

A 3. számú bírálati szempont (Étel- és italválaszték értékelése) alszempontjai tekintetében tett vállalások (igen/nem – CSAK AZ EGYIK VÁLASZ JELÖLHETŐ MEG!):

3.1. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő lángost

- Igen
- Nem

3.2. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz nassolnivalót (csokoládé, csipsz, ropi)

- Igen
- Nem

3.3. Az Ajánlattevő által adott kávé kínálat minimum 3 féle kávé italt tartalmaz

- Igen
- Nem

3.4. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz üdítő italokat (ásványvíz, kóla, limonádé)

- Igen
- Nem

A 3. számú bírálati szempont (Játékáru és ajándéktárgy választék értékelése) alszempontjai tekintetében tett vállalások (igen/nem – CSAK AZ EGYIK VÁLASZ JELÖLHETŐ MEG!):

3.1. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz lovagi témájú gyerekjátékokat

- Igen
- Nem

3.2. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz fából készült gyerekjátékokat

- Igen
- Nem

3.3. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz fa és kerámia hűtőmágneseket

- Igen
- Nem

3.4. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz képeslapokat, kulcstartókat

- Igen
- Nem

..... , 2021.

cégszerű aláírás

Ajánlattevő neve:

székhelye:

AJÁNLATI LEVÉL
(NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSTERVEZETRŐL ÉS
A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSBAN FOGLALT FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL)

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév)
..... (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 36. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel ezennel nyilatkozom arról, hogy a Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum Krt. 14-16., a továbbiakban: MNM, telephely: Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeuma, telephely és egyben az bérlemény, üzemeltetés helyszínének a címe: 2025 Visegrád, Fő utca 29.), mint Kiíró által közzétett pályázati felhívásban, pályázati dokumentációban és a teljes pályázati anyagban foglalt feltételeket megismertük és az abban foglaltakat maradéktalanul elfogadjuk.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban foglalt szerződéstervezetet megismertük, és a szerződés megkötése esetén azt magunkra nézve kötelezőnek tekintjük, a szerződést az ajánlatban megjelölt ellenszolgáltatásért (bérleti díjért) teljesítjük.

Kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelően átlátható szervezetnek minősül, amely körülményt a Kiíró felhívására a szerződés teljesítésének időtartama alatt bármikor igazolunk, illetve írásbeli bejelentéssel élünk a társaság törvény szerinti átláthatóságát érintő változása esetén. Tudomással bírunk arról, hogy a Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a nyertességünk esetén kötendő szerződést, ha a vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Kijelentem végül, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 (hatvan) napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, (kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt) ami ezen időszak lejárta előtt – a nyertesként kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén – bármikor elfogadható. Kijelentjük továbbá, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk a jelen ajánlat tartalma, valamint a dokumentáció és a pályázati felhívás feltételei szerint elkészített szerződést a pályázati felhívásban meghatározott, vagy a Kiíró által meghatározott más időpontban aláírni.

Kelt: 2021. _____

cégszerű aláírás
a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve:

székhelye:

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALATT NEM ÁLLÁSRÓL

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév)
 (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljo-
 gosított vezetője ezennel kijelentem, hogy a(z)

..... (cégnév)

..... (cím) vonatkozásában

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerinti alábbi kizáró okok nem állnak fenn, miszerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Kelt: 2021. _____

 cégszerű aláírás
 a kötelezettségvállalásra
 jogosult(ak) részéről

II.6. MELLÉKLETEK
